

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD LIPNJA 2021.G. DO RUJNA 2021.G.**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa **3 St-220/2011**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza VAG d.o.o. u stečaju , Luke Lukića 65, Slavonski Brod,  
OIB: 93275070016, MBS: 110075436**

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Stečajnu masu čine nekretnine opisane u ranijim izvješćima:

1. Nekretnina upisana u z.k. ul 1951, k. o.335185 VRSI, k.č.br. 4642 što u naravi čini stambena zgrada sa 60 m<sup>2</sup> i dvorište sa 1493 m<sup>2</sup>, ukupno 1553 m<sup>2</sup>.

Vrijednost nekretnine iznosi 1.643.000 kuna.

2. Nekretnina upisana u z.k. ul.1176, k.o. Crno, k.č.br. 3647/167 što u naravi čini kuća i dvor sa 740 m<sup>2</sup>
3. Nekretnina upisana u z.k. ul.1176, k.o. Crno, k.č.br. 3647/169 što u naravi čini zemljište neplodno sa 90 m<sup>2</sup>.

Vrijednost nekrenina pod 2. i 3. iznosi 6.520.000 kuna.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Postupak koji se vodi na ovršnom sudu Općinski sud u Zadru broj Ovr-1230/06 odgođen je po prijedlogu treće osobe Andrije Milića povodom Revizije na Vrhovnom sudu Republike Hrvatske i do okončanja postupka ne mogu se poduzimati druge radnje, a odnosi se na nekretninu iskazanu pod red. br. 1. stečajne mase.

Imovina pod rednim brojem 2. i 3. je otuđena od strane Croatia banka d.d. Zagreb, kao fiducijarnog, dakle razlučnog vjerovnika, i stečajni dužnik je uložio je žalbu na rješenje o upisu u zemljišne knjige. Žalba je odbijena.

Po tome prvostupanjski sud potvrdio rješenje o upisu u zemljišne knjige, a temeljem toga uložena je žalba na viši sud.

Zaprimili smo rješenje o iseljenju i provođenju ovrhe na nekretnini. Zatražena je odgoda do završetka prethodnog postupka.

Croatia banka je sudskim putem zatražila preuzimanje u posjed nekretnine. Podsjećam da je po žalbi Županijski sud u Zadru donio presudu u korist Banke, u obrazloženju navodi da predmetna nekretnina nikad nije bila u vlasništvu stečajnog dužnika, između ostalog.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema mogućnosti za izradu prijedloga za diobu dok se navedeni sudski postupci ne okončaju.

U Slavonskom Brodu, 07.09.2021.g.

Stečajni upravitelj  
Predrag Filajdić